

Anslutningsavtal

Avtalet är upprättat mellan Östra Valbodalen Fiber med organisationsnummer: 769625-1011 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Namn		Personnummer eller organisationsnummer	
Adress			
Postnummer	Postort		Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
Epostadress		Fastighetsbeteckning	

Avtalets syfte: Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten till Östra Valbodalen Fiberförenings lokala fibernät.

Bakgrund: Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

Allmänt:

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras av föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 6 i Föreningens stadgar.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet(amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i avgiften enligt § 8 Föreningens stadgar.

Föreningen upprättar avtal Kommunikations Operatör(KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet. Föreningen upprättar avtal med entreprenör för underhåll av nätet.

Medlemmen bistår med eget engagemang under projektiden för att på så sätt minska projektkostnaden.

Medlemmen ansvarar för grävning i egen trädgård samt installation i byggnaden enligt instruktioner från föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare, arrendatorer eller i vissa fall hyresgäster inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal

är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

I samband med detta bindande avtal erlägges delbetalning på ägartillskottet på 5000 kr till föreningen enligt delfaktura. En andra delbetalning av insatskapitalet skall betalas till föreningen innan anslutning till fastigheten.

Slutreglingen av insatskapitalet sker efter besiktning och slutreglering av byggkostnaden

Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagskrift.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och Datum.....

Ort och Datum.....

Medlemmens underskrift

Föreningens underskrift.....

Namnförtydligande.....

Namnförtydligande.....

Medlemmens underskrift.....

Namnförtydligande.....

Avtalsregler

§ 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2 Insatsbeloppet per ansluten fastighet får vid byggstart högst uppgå till xx kr i enlighet med beslut på föreningens årsstämma § 16 den 24 Juni 2014. Beslut om byggstart för etapper eller område tas vid byggstart av styrelsen eller den styrelsen sätter i sitt ställe.

§ 3. Medlemmen ansvarar för grävning på egen tomt och håltagning för indragning av ledning i byggnad inom utsatt tid samt väggmontering av mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom fastigheten tomt.

§ 5. Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

§ 6. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 7. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Uppsägning får ej ske tidigare än 5 år efter inträde, undantaget försäljning av fastigheten och då medlemskap skall överlåtas till ny fastighetsägare. Vid utträde återbetalas det lägre insatsbeloppet, det vill säga 100 kr.

§ 8. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne , om det är möjligt överlåta andelen i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med försäljning av fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka minimi insatsen 100kr och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen.

§ 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om krav enligt § 5 och § 6 ej följs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 11. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 12. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.

§ 13. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 14. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 15. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning vara behjälplig, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen ersättare, för att främja byggnationens framskridande.

§ 16. För drift-och underhåll av anläggningen tas ut avgift, xxx kr inkl moms/månad och per anslutning. Avgiften kan förändras från tid till annan genom beslut på Föreningsstämman.

§ 17. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.